

ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013  
39η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 99083/01/Β/86/6244  
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
<b>Γ. ΠΛΗΡΕΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
<b>I. Ασύμμετες ακίνητοποιήσεις</b>							<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	
5. Λοιπές ασύμμετες ακίνητοποιήσεις	1.515.907,20	0,00	1.515.907,20	1.515.907,20	0,00	1.515.907,20		
<b>II. Ενώσμετες Ακίνητοποιήσεις</b>							<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων</b>	
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.609.021,78	0,00	1.609.021,78	1.609.021,78	0,00	1.609.021,78		
3. Κτίρια και τεχνικά Έργα	5.470.724,80	5.470.716,96	7,84	5.470.724,80	5.249.773,62	220.951,18		
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	78.088,87	76.802,44	1.286,43	78.088,87	76.802,44	1.286,43		
5. Μεταφορικά μέσα	1.677.159,12	1.673.569,94	3.589,18	2.356.315,78	2.352.726,61	3.589,17		
6. Επιπλά και λοιπός εξοπλισμός	127.120,73	126.638,95	481,78	126.640,73	126.638,95	1,78		
	<u>8.962.115,30</u>	<u>7.347.728,29</u>	<u>1.614.387,01</u>	<u>9.640.791,96</u>	<u>7.805.941,62</u>	<u>1.834.850,34</u>		
Σύνολο ακίνητοποιήσεων (ΓI+ΓII)			<u>3.130.294,21</u>			<u>3.350.757,54</u>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>	
<b>I. Αποθέματα</b>							<b>2. Λοιπές προβλέψεις</b>	
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>		
<b>II. Απαιτήσεις</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
1. Πελάτες			16.075,66			19.540,00		
2. Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου			14.111,00			15.488,00		
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			6.388,40			1.900,00		
3β. Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση			0,00			69.000,00		
10.Επιφαλλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες			12.828,20			12.828,20		
11. Χρεώστες διάφοροι			<u>2.369.722,24</u>			<u>2.488.055,00</u>		
			<u>2.419.125,50</u>			<u>2.606.811,20</u>		
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
1. Ταμείο			32,65			79.532,20	46.678,53	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>12,73</u>			7.556,70	19.432,63	
			<u>45,38</u>			124.493,48	267.664,02	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>2.419.170,88</u>			<u>2.613.527,14</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			<u>5.549.465,09</u>			<u>5.964.284,68</u>		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>	
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			<u>23.228,17</u>			<u>23.228,17</u>		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ  
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	190.428,62	288.765,02	Καθάρως αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	71.771,94
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων	<u>96.551,28</u>	<u>183.800,66</u>	(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	63.099,28
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	93.877,34	104.964,36	(-) Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>1.600,00</u>
			Σύνολο	<u>133.271,22</u>
<b>Πλέον:</b> 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	939.239,06	1.097.335,80	<b>Μείον:</b> 1. Φόρος εισοδήματος	<u>71.173,11</u>
Σύνολο	<u>1.033.116,40</u>	<u>1.202.300,16</u>	Κέρδη προς διάθεση/Ζημιές εις νέο	<u>62.098,11</u>
<b>Μείον:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	247.127,59	132.449,50	<b>H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>712.510,44</u>	<u>529.797,98</u>	1. Τακτικό Αποθεματικό	2.655,56
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	73.478,37	540.052,68	8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>59.442,55</u>
<b>ΠΛΕΟΝ:</b> 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4,49	6,80		<u>62.098,11</u>
<b>Μείον:</b>				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>12.684,34</u>	<u>50.223,51</u>		
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	60.798,52	489.835,97		
<b>II. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>				
<b>Πλέον:</b> 1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	23.146,71	0,00		
<b>Μείον:</b> 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	<u>12.173,29</u>	<u>36.920,82</u>		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>0,00</u>	<u>0,12</u>		
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)	11.973,42	-36.920,94		
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	317.494,71	169.882,58		
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>317.494,71</u>	<u>169.882,58</u>		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>71.771,94</u>	<u>452.915,03</u>		

Αθήνα, 29 Απριλίου 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΦΩΔΡΑ ΣΤΑΜΟΥ  
Α.Δ.Τ. Χ 137138

ANNA ΣΤΑΜΟΥ  
Α.Δ.Τ. Τ 179149

ΚΩΣΤΑΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΗ 144431

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ης</sup> έως και 43<sup>ης</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστική ανακριβεία, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακριβεία.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαστικού ανακριβείας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίαισής των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με πειραιώση για τις χρήσεις 2006, 2007, 2008 και 2009.Οι χρήσεις 2010 έως και 2013 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσυζητήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως 2013.

2. Στους λογαριασμούς του ενεργητικού των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις συνολικού ποσού € 12.828,20 για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη των ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των επίδικων αυτών απαιτήσεων.Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά € 12.828,20. 3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και Ε.Γ.Α.Σ.), δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 20.000,00, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 20.000,00 και τα αποτελέσματα χρήσης ομοίως αυξημένα κατά € 20.000,00.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Στο λογαριασμό "Λοιπές ασύμμετες ακίνητοποιήσεις" και στο λογαριασμό "Χρεώστες Διάφοροι" περιλαμβάνεται και ποσό € 1.515.907,20 και € 2.073.258,23 αντίστοιχα που αφορούν σε ποσά που έχουν δοθεί στους μετόχους της εταιρείας για διευκόλυνση διαφόρων υποθέσεων τους, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 9 Μαΐου 2014  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 20341  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

